

Byggegrunde sælges

– med valgfrit lavenergiprojekt fra
Frydkjær® eller *Trelleborg®*



Skovvejen, 3450 Allerød



Nr.	m ²
1	1.063
2	680
3	680
4	680
5	1.003
6	643
7	663
8	813
9	681
10	684
11	1.004
12	584
13	585
14	580
15	573
16	407
17	400
18	344
19	433
20	507

Attraktivt boligområde i det natur-skønne Blovstrød / Allerød

Det nye boligområde ligger i det nordvestlige Blovstrød, mellem den historiske Kongevejen og kommunens største skovområde, Tokkekøb Hegn. Langs udstykningens 2 sider løber stier, der sikrer adgangen til Tokkekøb Hegn og videre til Sortemosen.

I dette nye boligområde tilbydes 15 parcelhusgrunde til fritliggende individuelle huse fra Trelleborg® eller Frydkjær®.

Af nedenstående plan vises, hvilke grunde der er planlagt med et Frydkjær® eller et Trelleborg® hus. Ud over de 15 byggegrunde tilbydes også en samlet bebyggelse med 5 familieboliger i 2 etager fra Frydkjær®.

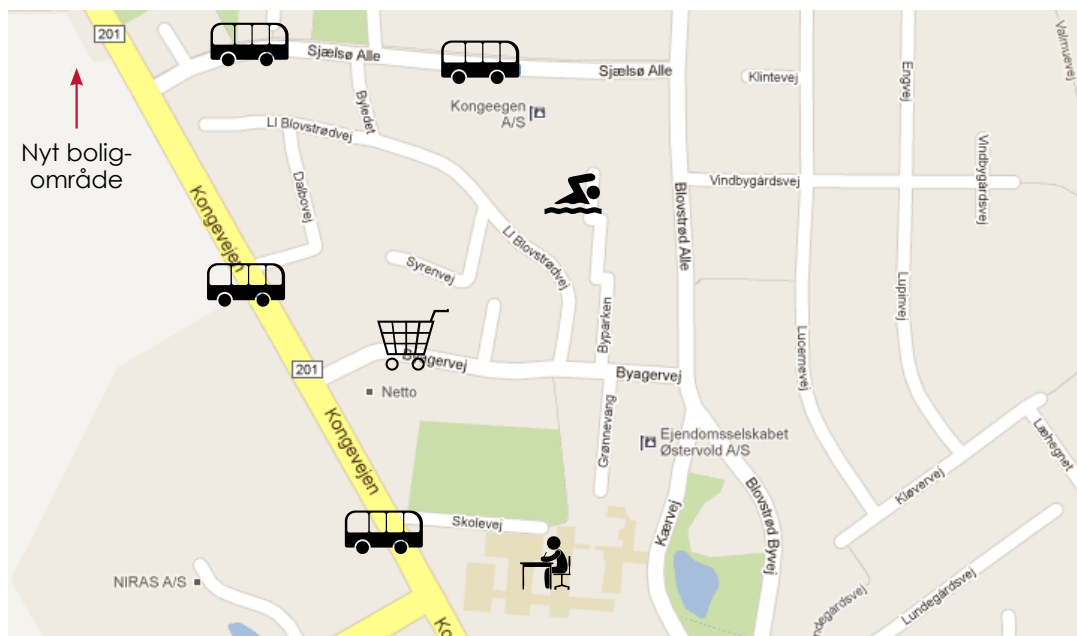
I de nærmeste omgivelser finder man Blovstrød Skole (800m), hvor daginstitution og svømmehallen også er. Nærmeste indkøb er blot 600 m fra området.

Blovstrød bymidte og Allerød Station ligger ca. 1,5 km fra området. Områdets anvendelse er reguleret i en lokalplan (1-107B) der blandt andet beskriver mulighederne for områdets anvendelse.

Lokalplanen viser de byggefelter, hvor de individuelle huse skal placeres. Boligområdet er markeret med en orange stiplede streg på udstykningsplanen, se side 2.

Inden for byggefelterne må der bygges i en etage med udnyttet tagetage (1½ plan). Bygningerne skal have en taghældning mellem 30 og 48 grader.

Husene skal opføres som lavenergibyggeri. Der er 30 % bebyggelsesprocent af den enkelte grunds areal.



Indhold:

Byggegrunde
sælges

Side 2-3

Frydkjær
afsnit

Side 4-7

Trelleborg
afsnit

Side 8-11



Vælg en af de attraktive byggegrunde med et Frydkjær® logo, så får I et smukt arkitektonisk hus efter Jeres ønsker og behov. Vi giver plads til Jeres individualitet, og tilpasser projektet til grunden, Jeres ønsker og smag.

Frydkjær® er et produkt af Skare Byg A/S, som har eksisteret siden 1970. Frydkjær® bygger arkitekttegnede kvalitetshuse til danskere, som vil bo i deres egen drøm og ikke i en kopi af andres.

Igennem alle årene har kvaliteten af den enkelte bolig været langt vigtigere, end antallet af byggerier. Vores målsætning er fortsat den samme: **Hvert eneste Frydkjær® hus skal være en reference i sig selv! En daglig opfyldelse af drømmen hos de mennesker, der flytter ind.**

Vi bygger tørt og tæt – Skare Byg A/S har en af Danmarks førende elementproduktioner! Samtidig er vi markedsførende indenfor lavenergi-byggeri.

Lavenergiens påkrævede tæthed er næsten umulig at opnå på en udendørs byggeplads.

En elementproduktion, som hos Skare Byg A/S, skaber derimod de perfekte rammer for lavenergikonstruktioner og tørt byggeri.

Her kan præcision og den rationelle produktionsform sikre Jer en høj kvalitet samt en ensartethed, så ubehagelige overraskelser undgås.

Udover Frydkjær®, sælger og producerer Skare Byg også fritidshus-mærkerne Seest Huse® og Kærfort Huse®, som er udstillet på Fritidsbyg i Allerød. Desuden er Frydkjær® officiel husleverandør til TV2's boligprogram Nybyggerne, som har premiere i efteråret 2013.

Lad Jer inspirere af de følgende sider. Her er eksempler på, hvordan Jeres nye Frydkjær hus kunne se ud på grundene på Skovvejen. Forslagene skal ses som muligheder. I er helt medbestemmende i, hvordan Jeres nye hus skal se ud, både udvendigt og indvendigt.

www.frydkjaer.dk

FRYDKJÆR® Trempel Straight®

Eksempel på indretning



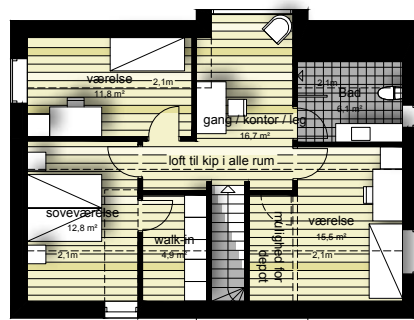
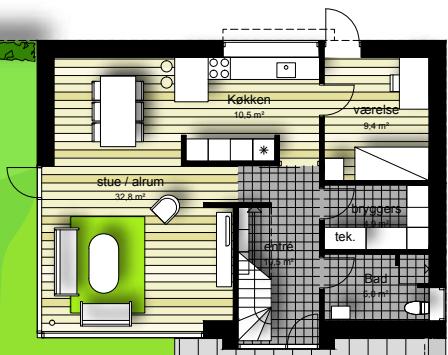
Frydkjær® Trempel Straight®
Nytænkning • Smuk arkitektur • Ultramoderne luksusbolig!

Trempel Straight® er Frydkjær's® nyeste arkitektur. En ren-
dyrket æstetisk nydelse fra inderst til yderst. Trempel Straight®
er, som navnet lyder, en bolig med sit helt eget udtryk. Modig,
vil mange kalde den! - og det er ikke helt ved siden af. Trempel
Straight® er ikke til at overse.

Grundidéen i Trempel Straight® er at samle en stram smuk
arkitektur til et funktionelt og lyst hus med masser af plads.
Den høje trempel gør nemlig, at skråvæggene først begynder
i en højde af 1 m. Det betyder, at 1. salen næsten er lige så stor
som stueetagen. Et hus, der er langt mere rummeligt end de
traditionelle 1½ plans huse.

Detaljerne er mange; kulsorte mursten / facader, mahogni på
carport og facader, store vinduespartier fra gulv til loft. Huset
bliver bygget i fantastiske materialer, der kan begejstre selv de
mest kræsnere.

Lad Jer inspirere af indretningen, som naturligvis tilpasses
netop Jeres families behov og ønske til et nyt hus, samt ikke
mindst tilpasset til den byggegrund, I udser Jer på Skovvejen.





FRYDKJÆR® -SkagenHus

Klassisk dansk arkitektur • Indre varme, skønhed og hygge!

Drømmer I om et hus med sjæl, men uden den vedligeholdelse, som ældre huse typisk indebærer, er Frydkjærs SkagenHus et oplagt valg. Arkitekturen er tro mod den oprindelige SkagenHus byggestil fra 1920'erne med vingetegl, gennemmurede gesimser på gavle og facader, zinktagrender og sidehængte bondehusvinduer.

Frydkjær har opført SkagenHuse i næsten 30 år, og vi er i dag markedsledende. SkagenHuse er utroligt robuste og kræver kun et minimum af vedligeholdelse, fordi de primære materialer er mursten og tegl.

SkagenHusenes udvendige charme fortsætter, når I træder indenfor. Her er indre varme, skønhed, hygge og plads til at udleve Jeres drømme om en individuel bolig. Franske døre, kviste med 2, 3 eller flere fag, ovenlysvinduer og loft til kip på 1. sal er bare nogle af de muligheder, I åbner døren for, når I vælger et SkagenHus.

Glatte overflader på vægge og lofter er typisk for den byggestil, som SkagenHuset har sine rødder i, men materialevalg og detaljer er naturligvis helt op til Jeres personlige smag.

Boligen er i 1½ plan og har et utal af indretningsmuligheder. Grundarealet kan tilpasses Jeres behov, og det står Jer frit for, om I ønsker at udnytte 1. salen fra begyndelsen eller vente med udvidelsen. Det gør boligtypen ideel for såvel børnefamilier som det unge par, der går med planer om familieførøgelse engang i fremtiden.

Gør entréen til en stemningsfuld hall ved at udføre den i dobbelt højde med smukt svungen trappe og skønt lysindfald fra vinduerne på 1. sal – eller lad bindeleddet mellem stue og 1. sal være en central del af køkken-alrummet, hvor hverdagen leves.

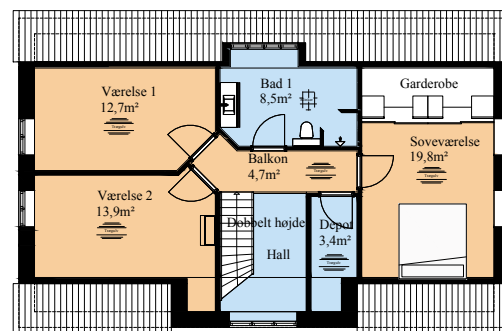
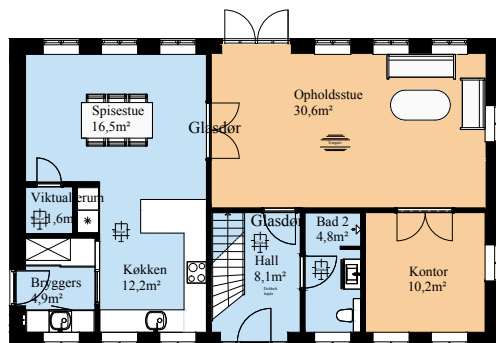
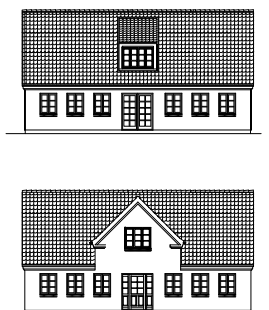
Den samme valgfrihed gør sig gældende, når I skal vælge køkken-elementer, gulve, indvendige døre og armaturer. Hvert eneste valg er med til at give Jeres SkagenHus det individuelle præg, som gør det til netop Jeres hjem.

Lad Jer inspireres af de 2 indretninger, som naturligvis tilpasses netop Jeres families behov og ønske til et nyt hus, samt ikke mindst tilpasset til den byggegrund I udser Jer på Skovvejen.

Se flere indretninger på: www.frydkjaer.dk

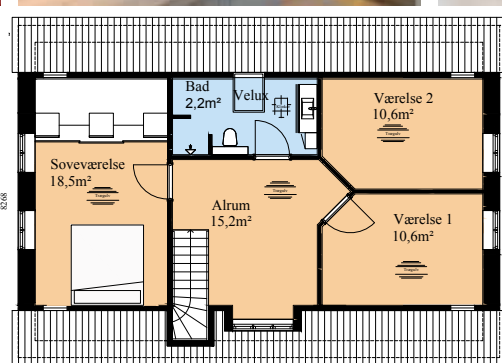
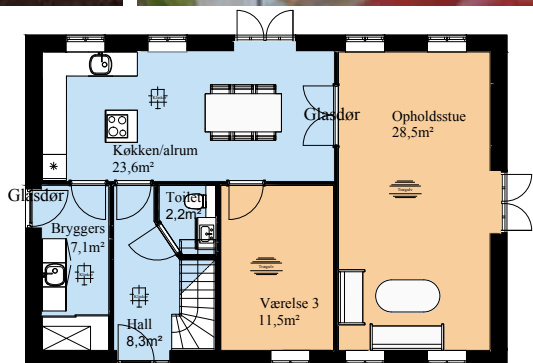
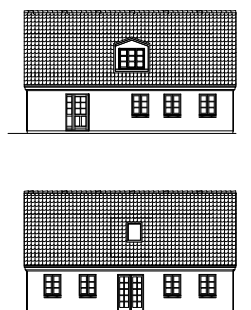
FRYDKJÆR® -SkagenHus

Eksempel på indretning



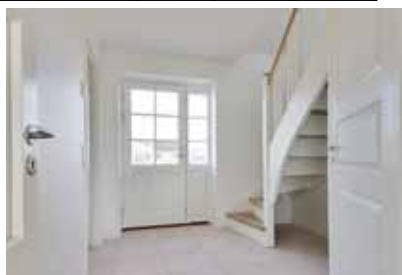
Skagen Model 191b

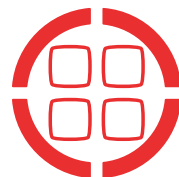
Boligareal i alt 191 m²
Stueetage 109 m²
1. sal 82 m²



Skagen Model 168

Boligareal i alt 168 m²
Stueetage 99 m²
1. sal 67 m²





Trelleborg®

Helårshuse - Fritidshuse

I 1963 startede civilingeniør Mogens Clorius byggefirmaet Trelleborg Typehuse, og Trelleborgs daglige drift har indtil for nylig været varetaget af brødrene Mogens og Per Clorius.

I 2012 blev virksomheden formelt generations-skiftet, og Trelleborg drives i dag af stifternes sønner, Casper Clorius og Christian Clorius, der begge er civilingeniører med specialer i hhv. lavenergihuse, bygningsfysik og bærende trækonstruktioner.

Danmarks første typehuse blev opført i vikingeborgen Trelleborg ved Slagelse for 1.000 år siden. Vor virksomhed er opkaldt efter denne ringborg, fordi de huskonstruktioner som blev opført her, var typehuslignende byggerier med faste hustyper og konsekvent overholdelse af konstruktive hovedprincipper.

Trelleborgs moderne trækonstruktioner er baseret på vore egne erfaringer gennem 50 år, vi er en af de førende aktører inden for lavenergibyggeri og tilbyder huse, der til fulde lever op til de krav, en moderne familie stiller til kvalitet, komfort og økonomi.

Gennem de sidste 50 år har Trelleborg bygget omkring 7.000 huse til familier overalt i Danmark, og vi har derved opnået en betydelig erfaring i alle byggeriets faser. Da Trelleborg desuden er et af de mest solvente firmaer i typehusbranchen, kan vi ikke alene tilbyde byggerier af særdeles høj kvalitet, men også en høj grad af økonomisk tryghed under byggeriet.

For yderligere information om vore energibesparende "0-energi-huse"® og de mange muligheder vore byggesystemer giver:

www.trelleborg.dk



Trelleborgs grunde i Blovstrød bebygges med vore energibesparende "0-energi-huse"® i forskellige udformninger. På de 5 skovgrunde langs Tokkekøb Hegn opføres de på side 11 viste huse i 1½-plan på 160 m² med træbeklædte facader og med mulighed for individuel indretning. På de øvrige grunde kan der opføres et bredt udvalg af vore huse, og facadebeklædningen er her valgfri.

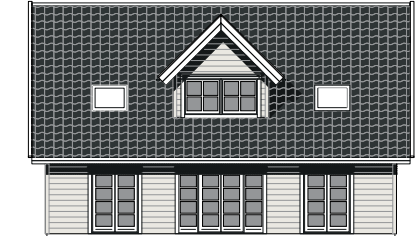
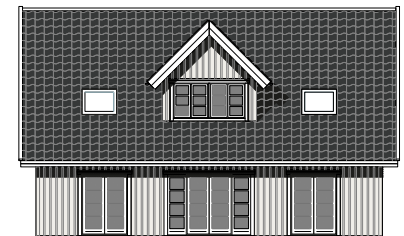
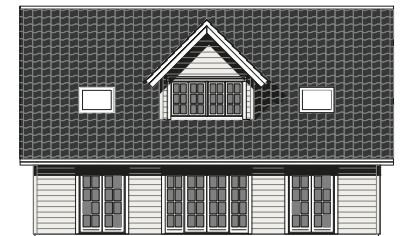
Der kan således opføres huse med facader i træ eller sten, hvor den kraftigt isolerede konstruktion og det gode indeklima er det samme uanset valg af facade. Alle huse opføres som individuelle arkitekt-tegnede projekter tilpasset den enkelte families behov.

Et "0-energi-hus"® fra Trelleborg er håndbygget kvalitet fra inderst til yderst. Konstruktionen opføres på stedet, og kraftigt trykimprægneret konstrukstræ, ovntørrede bøgedyvlér og specialuddannede faste montører er alle elementer i den udsøgte kvalitet, som et "0-energi-hus"® er kendetegnet ved. For at sikre en høj ensartet kvalitet hvad angår tæthed, trykprøves alle vore færdiggjorte huse inden aflevering.

For at sikre vore huse bedst muligt mod det fugtige danske klima, er alle de væsentligste konstruktionsdele og beklædninger i et "0-energi-hus"® udført i trykimprægnerede træ af høj kvalitet, og vi tilbyder 50 års garanti mod råd og svamp i skjulte trykimprægnerede konstruktioner.



Trelleborg®
Helårshuse - Fritidshuse

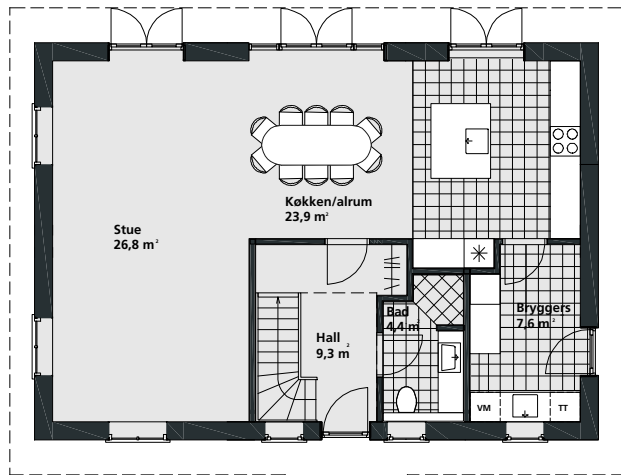


Vandret beklædning og palævinduer

Lodret beklædning og bondehusvinduer

Vandret beklædning og korsvinduer





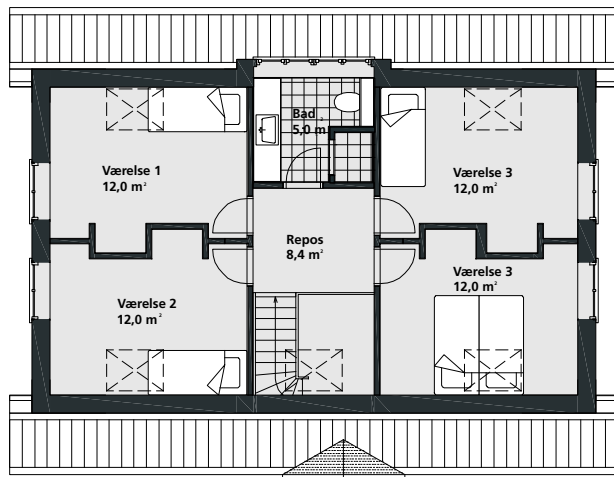
På de 5 skovgrunde langs Tokkekøb Hegn (grund 1 – 5) opføres de viste "0-energi-huse"® i 1½-plan med husbredde på 8,0 m, sadeltag og kvist mod skoven. Det bebyggede boligareal er på 91 m² og det samlede boligareal udgør 160 m². Husene er som udgangspunkt særdeles veldisponerede, og med en taghældning på 48° har husene en meget rummelig 1. sal med mange indretningsmuligheder.

Stueetagen indeholder stort køkken/alrum, stue, bryggers, bad og en åben hall med ovenlys. Såfremt der er behov for et ekstra værelse eller kontor i stueetagen, er der mulighed for at inddrage en del af den store stue til dette formål. Første sal er her vist i 2 forskellige varianter med hhv. 3 og 4 værelser, og husene kan således indrettes med op til 5 værelser.

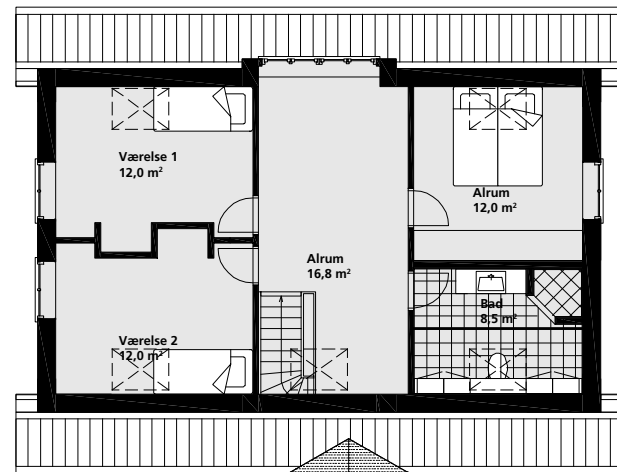
Husene rummer mange muligheder for individuel tilpasning. Planløsningerne kan ændres efter den enkelte families behov, og facaderne kan forsynes med enten lodret eller vandret træbeklædning samt flere forskellige former for vinduer og yderdøre, som vist på foregående side.

Husene er lavenergihuse, der opvarmes med enten naturgas eller jordvarme. Alle huse forsynes med solceller og et ventilationsanlæg med modstrømsvarmeveksler, der sikrer et fremragende indeklima uden brug af unødig energi.

Stueetage



1. sal/plan A



1. sal/plan B



Trelleborg
Helårshuse - Fritidshuse

Salgskontor

Kongevejen 59, 3450 Allerød
Tlf. 26 17 44 56
hb@trelleborg.dk
www.trelleborg.dk

Administration

Frederiksdalsvej 355
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 85 44 55
huse@trelleborg.dk
www.trelleborg.dk



Salgskontor:

Kongevejen 59, 3450 Allerød
Tlf. 48 17 69 08
pk@skarebyg.dk
www.frydkjaer.dk

Domicil / administration / produktion

Nordager 2, Industri N2
6000 Kolding
Tlf.: 75 52 69 11
info@skarebyg.dk
www.Skarebyg.dk