

Facader og gavle af boligtyperne A, AS og AL



Facader og gavle af boligtyperne B, BM og BL



Orienterende materialebeskrivelse

Fundament
Lavenergifundament udført som terrændæk konstruktion med indbygget radonsikring, udført jf. statiske beregninger.

Ydervægge / Skillevægge
Lavenergielementer fra produktion Skare Byg A/S med udvendig opmuret facademur som herefter hvid-vandskures. Alle indvendige vægflader på ydervægge og skillevægge udføres som hvide vægge.

Tag
Tagelementer, udført som lavenergi, fra produktion Skare Byg A/S. Udvendig tag af skifersort listetækket tagpap. Alle indvendige loftflader udføres som hvide lofter.

Vinduer og døre
Vinduer og døre udføres af oliebehandlet mahogni med isat lavenergi glas. Der monteres 2 stk. oplukkelige tagvinduer i henholdsvis bad og køkken med el-opluk. Ud fra stort vinduesparti monteres 1 stk. markise i kanvas hvid.

Beklædninger
Lette facade beklædninger udføres af oliebehandlet mahogni udført i klink. Underbeklædninger udføres af antrasitfarvet vedligeholdelsesfri gennemfarvede glatte fibercementplader

Tagrender og inddækninger
Tagrender og inddækninger udføres af patineret zink. Langs alle tagkanter udføres stor zinkafdækning

Carporte, udhuse og lævægge
Opbygges med brug af galvaniserede søjler, tag som hovedhus. Beklædning udføres som skifersort klink træbeklædning. Lævægge udføres af vaccumimpregneret og malerbehandlet skifersort plankebeklædninger med zink afslutning.

Gulvbelægning
Der udføres klinkegulve i badeværelser, bryggers, entre udvalgt i høj kvalitet i Seest Huse's sortiment. Der udføres trægulve i øvrige rum udvalgt i høj kvalitet i Seest Huse's sortiment.

Indvendige døre
Indvendige hvide døre udføres som pladedøre monteret med stålgreb. Over dørparti i entre udføres glas.

Hems
Hems udføres over kontor af ludbehandlede plankegulve. Hemsstige udføres som udtrækkelig stige.

Køkken
Køkken leveres i hvid højglans med soft luk og dobbeludtræk på skuffer eller udvalgt i Seest Huse's sortiment. Bordplade leveres i granit og træbordplade udvalgt i Seest Huse's sortiment. Alle sokler leveres standard med alu beklædt stålsokler. Blandingsbatterier monteres som 1 greb i fab. Grohe. Stålvask planlimes i bordplade.

Badeværelse
Der monteres stort spejl over badeværelsesarrangement, som leveres med 2 skuffer og helstøbt hvid vask. Fliser monteres i bruseniche og på brusenichevægge. Øvrige vægge er specielt hvidbehandlet. Toilet udføres i hvid lflø med sæde og låg. Blandingsbatterier monteres som 1 greb i fab. Grohe

Garderobeskabe
Soveværelse leveres som skabsvæg med skydedøre. Øvrige skabe i værelse leveres som gardes skabe i hvid udførelse med stål greb.

Hvidevarer
Hvidevarer leveres i fabrikat Miele. Køkken monteres med integreret opvaskemaskine, indbygningskomfur og højtmonteret ovn i stål, integreret køle-fryseskab. Emhætte udføres i stål af fabrikat Thermex. Vaskemaskine og tørretumbler monteres i bryggers.

INSTALLATIONER

Varme
Der monteres termostatstyret gulvarme overalt fra fjernvarmeanlæg.

Genvex anlæg
Huset udføres med komplet genvex anlæg fabrikat Nilan type VP18. Anlægget er udført som aktiv varmegenvinding (luft/vand - luft / luft)

Elinstallationer
Komplet udført elinstallation med hvide stikkontakter fabrikat LK. Automat sikringer monteres i skab, og med udvendig målerskab. Der monteres 2 stk. tomrør til telefonstik, og 2 stk. antenne / TV udtag.

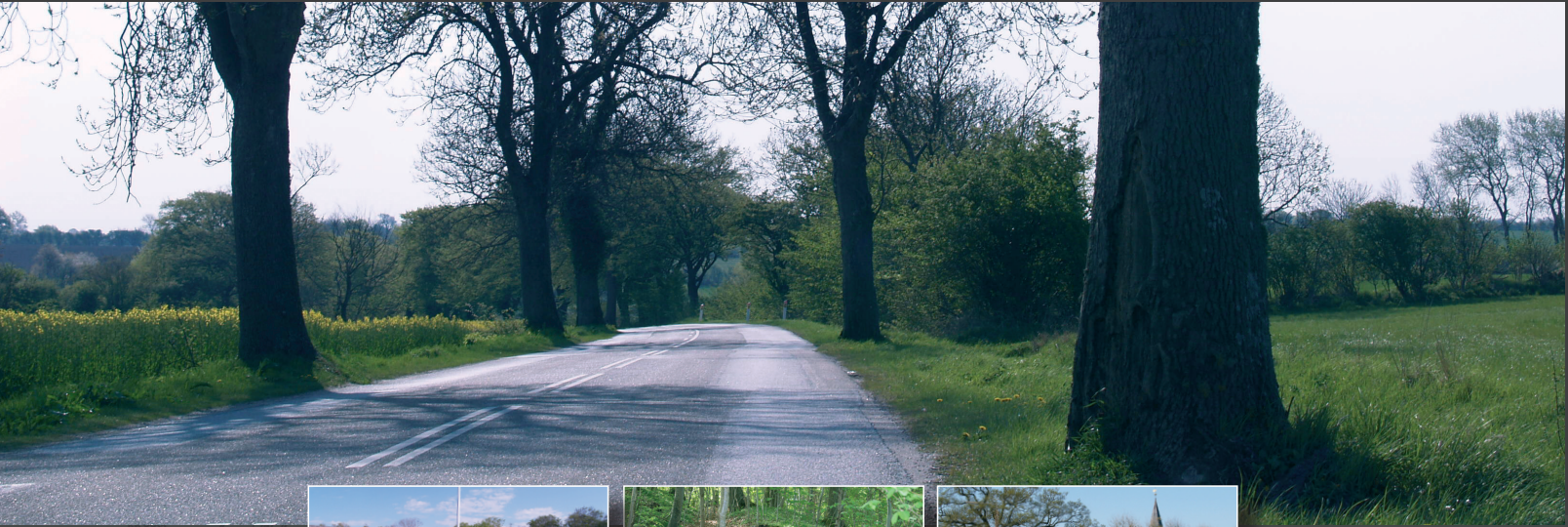
Udvendige anlæg
Gårdhave og terrasser monteres som vist på plantegning med grå Koldinghus sten.

Græs
Fællesarealer tilsås med græs.



SKARE VILLA A/S • Industri N 2 • Nordager 2 • 6000 Kolding • Tlf. 75 52 69 11 • www.skarebyg.dk

Nyt eksklusivt boligområde



LUKSUS GÅRDHAVEVILLAER I DALBY
Goldbækparken



Goldbækparken

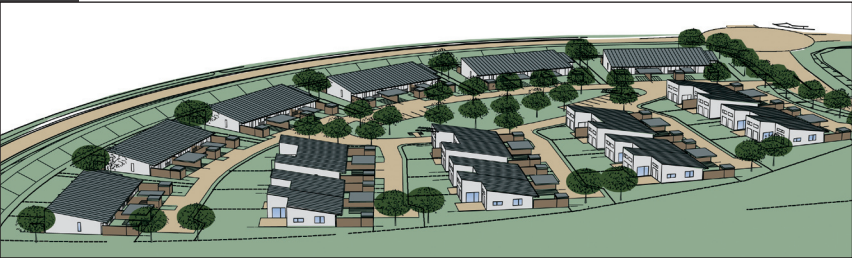
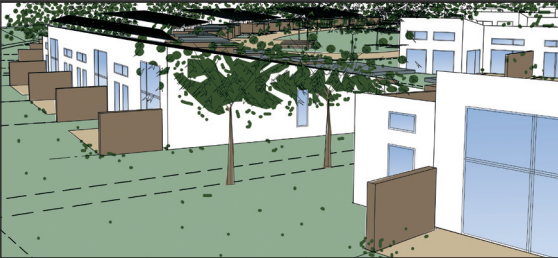
Bo nyt og lækkert

Ideen med gårdhavevillaer omkring et fælles grønt område og torv er den nyeste måde at bo på. Gårdhavevillaerne indrettes med stor indflydelse fra køberen, og materialer udvælges i flot sortiment i den bedste kvalitet.

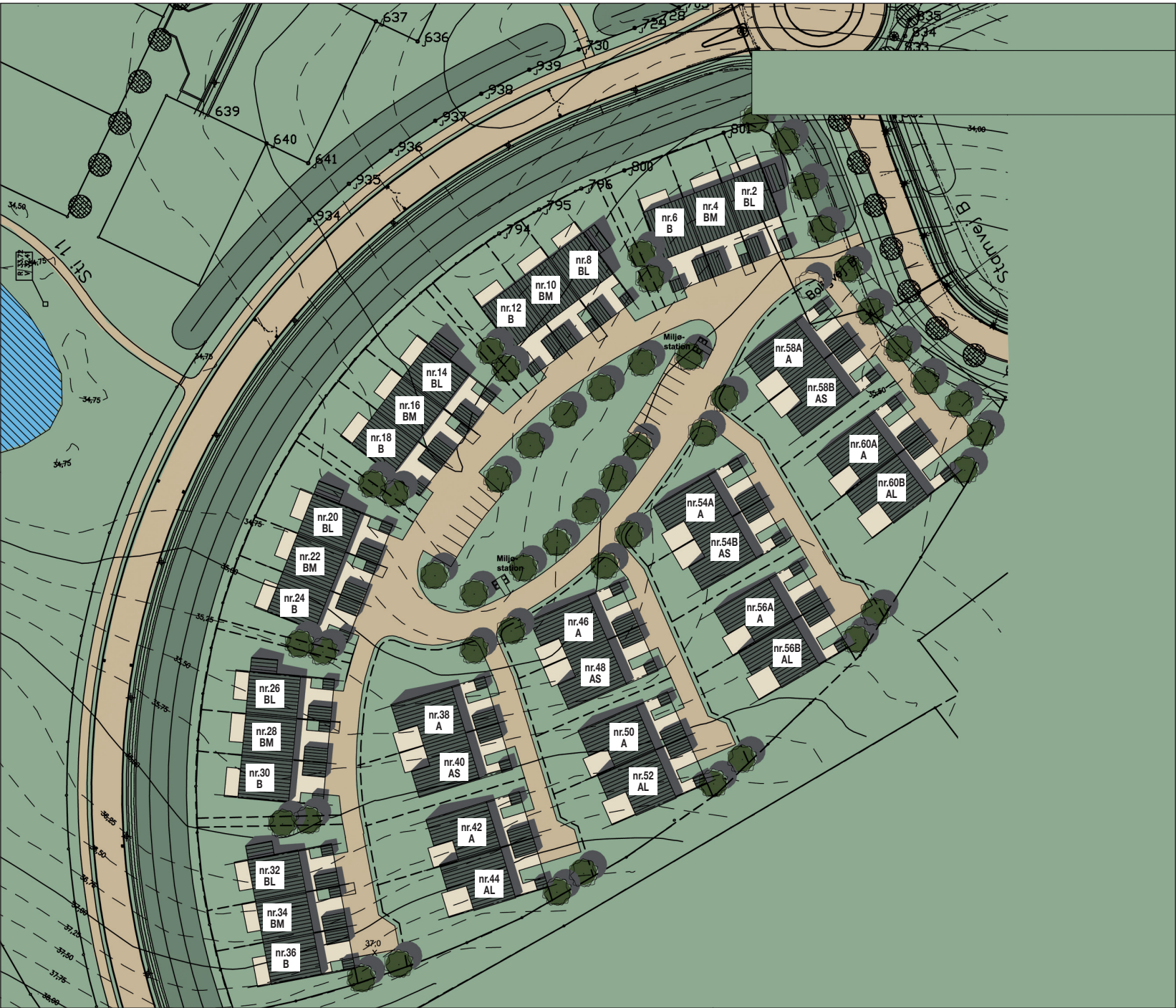
Med arkitektur i højsæde bliver villaerne opført med ensidig taghældning, mahognivinduer, og vandskuret hvide facader. Husene er selvfølgelig lavenergi huse med minimal varmemeforbrug.

Det nye boligområde er beliggende i det skønneste grønne område tæt på skole, idrætshal, kirke, ride-skole, skove, strand og vand mv.

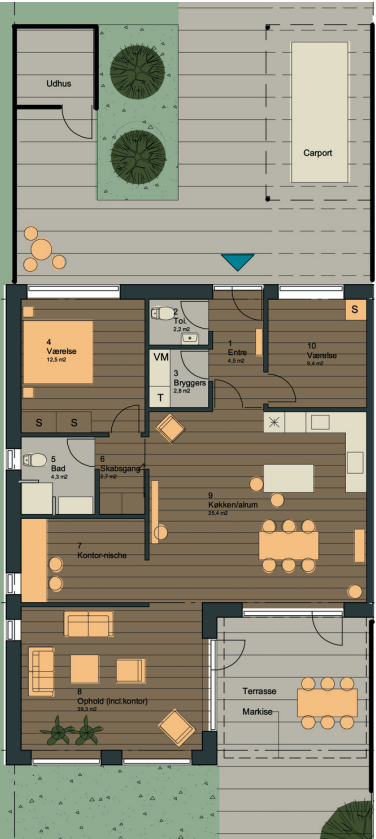
De 34 boliger opføres i etaper, og de enkelte etaper færdiggøres, inden næste etape påbegyndes. Opførelsen sker successivt i år 2007 med forventet færdiggørelse år 2008.



Ring og hør nærmere om din nye eksklusive bolig.



Luksusindretning fra 99 m² - 132 m²
Vælg mellem seks spændende arkitekttegnede løsninger



Type A

Bolig med plads til det ekstra

Bolig 124m²
Udhus 5,5m²

Soveværelser	2
Kontor/værelse	1
Bryggers m. TT/VM	1
Badeværelse	1
Gæstetoilet	1
Carport	1
Markise over terrasse.	1

Boliger nr.: 29, 38, 46, 50, 56a, 54a, 58a, 60a



Type AS

Spejlvendt type A

Bolig 124m²
Udhus 5,5m²

Soveværelser	2
Kontor/værelse	1
Bryggers m. TT/VM	1
Badeværelse	1
Gæstetoilet	1
Carport	1
Markise over terrasse.	1

Boliger nr.: 40, 48, 54b, 58b



Type AL

Den største villa - med 2 badeværelser

Bolig 132m²
Udhus 5,5m²

Soveværelser	2
Kontor/værelse	1
Bryggers m. TT/VM	1
Badeværelse	2
Carport	1
Markise over terrasse.	1

Boliger nr.: 44, 52, 56B, 60b



Type BM

Med gennemgående køkken/alrum

Bolig 99m²
Udhus 5,5m²

Soveværelser	2
Bryggers m. TT/VM	1
Badeværelse	1
Carport	1
Markise over terrasse.	1

Boliger nr.: 4, 10, 16, 22, 28, 34



Type B

Endehus indrettet som type BM

Bolig 99m²
Udhus 5,5m²

Soveværelser	2
Bryggers m. TT/VM	1
Badeværelse	1
Carport	1
Markise over terrasse.	1

Boliger nr.: 6, 12, 18, 24, 30 og 36



Type BL

Endehus med bred facade og bred grund

Bolig 119m²
Udhus 5,5m²

Soveværelser	2
Kontor/værelse	1
Bryggers m. TT/VM	1
Badeværelse	1
Carport	1
Markise over terrasse.	1

Boliger nr.: 2, 8, 14, 20, 26, 32